

Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten, og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor installationen af andre hensyn bør ændres.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Elinstallatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpet, uanset om de er anført på denne blanket eller ej.

Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give dig et overslag over, hvad det vil koste.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.



Forening	Rekvirent	Boligen	Opsummering
AB Kulhuset, Jonas Lies Vej 10-24 CVR: 21888745	Daniel Dam Freiling tlf. 42410364 ddfreiling@gmail.com	Jonas Lies Vej 14 3 2860 Søborg Areal 80 m ² Antal værelser 3	Godkendt <input type="checkbox"/> Ikke godkendt <input checked="" type="checkbox"/> Kan godkendes efter udbedring <input checked="" type="checkbox"/> Samlet pris for nødvendig 1.400 kr. udbedring (inkl. moms)
Sagsnummer: 24093		Afsluttet dato: 26 Aug 2020	
El-eftersyn er udført af: Kristian Rosenvold		Telefon: +45 26272922	Email: kr@cera.dk
CERA ApS CVR: 33244851			

Supplerende oplysninger

Tilstede ved gennemgang	Rekvirent	Køber	Samlever	Ven/familie	Udfører
	<input checked="" type="checkbox"/> Daniel Dam Freiling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Kristian Rosenvold
Vedligeholdelsesstanden		Meget god	Normal	Dårlig	Skadelig
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tidligere foretaget EL-eftersyn		Ja	Nej		
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Fejl og mangler	Kommentar hertil				

Opgave	OK	Ændring nødvendig	Anbefalet	Pris for udbedring	Bemærkning
MÅLINGER					
HPFI/HFI test	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Isolationstest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Beskyttelsesleder(overgangsmodstand til jord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
IKmin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
KONTROL - TAVLER					
Tilgængelighed/friplads	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Beskyttelse mod direkte berøring (afdækning/kapsling)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Mærkning med tilhørsforhold/max sikringsstørrelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Plombering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Overstrømsbeskyttelse/korrekt sikringsstørrelse/bundkontakter/pasring eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Nulling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Kabler og ledninger i tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Kabler omkring tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Beskyttelsesleder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
KONTROL - 230/400V INSTALLATION					
Fordeling af belastningen på grupper	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Fastgørelse af kabler, monteringsmateriel m.m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Låg på dåser og rosetter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Installationens almene tilstand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
KONTROL - LAVVOLTINSTALLATION					
Oversigtstegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Strømforsyninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Ledningsmateriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Korrekt anvendelse og placering af belysningsarmaturer (brandfare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
KONTROL - TILSLUTNING AF BRUGSGENSTANDE					
Kølelarm/el/gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.
Køgeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.
Opvaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.
Emhætte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Tørretumbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.
STIKPRØVEVIS ADSKILLELSE					
Stikprøve i køkken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.200	01.1. Ej godkendt. Enhver ændring af dåser/materiel/Indmuringsdåser mv. skal overholde fabrikantens anvisning. Skruer i bund af dåsen, i skrutarne, nedskæring af dåsedybden samt ekstra udborede huller i dåsen til kabelføring ej lovligt, da kapsling brydes. Ny(e) indmuringsdåser nødvendigt, eller forsejlning med 650 graders fuger. Alle kontakter i rum skal efterses.#Skal noteres i rapport. Forkert brug af bagdåser. Jordleder skal undersøges nærmere
Stikprøve i badeværelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Stikprøve i stue	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Stikprøve i værelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Stikprøve i entre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	02.2. Klemkasser ej åbnet.
Stikprøve af 400V installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Spot installation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
KONTROL AF VÅDRUMSZONE					
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	200	01.3. Dobbelt isolering på kabel ej ført tilstrækkeligt ind i dåsen/underlag. Mangler fastgørelse
Elektrisk udsugning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Stikkontakter, udtag m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	
Omsyn					
Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	895	DET ER IKKE ET KRAV FRA CERA, AT DER SKAL FORETAGES ET NYT EFTERSYN. Dog kræver størstedelen af foreninger i dag anmærkningsfrie eftersyn ved salg (godkendte rapporter), hvorfor vi som følge af købeloven, er forpligtet til at oplyse om der vil være en udgift på kr. 895 inkl moms, hvis vi skal ud igen.
			Samlet anbefalet	Samlet nødvendig	
I alt	Samlet overslagspris		895	1.400	inkl. moms

Status efter gennemgang

Alle installationer efter gennemgang		
Godkendt	Ikke godkendt	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v		
OK	Ikke ok	Ændring nødvendig
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kommentar		
Kontakt CERA ApS for spørgsmål		
Kristian Rosenvold		
Direkte: +45 26272922		
Mail: kr@cera.dk		

Ved ikke godkendt eftersyn, kan du bestille et nyt eftersyn til kr. 895 inkl moms, når din aut. installatør har lovliggjort installationerne.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

CERA

Dato, 26 Aug 2020 - Kristian Rosenvold

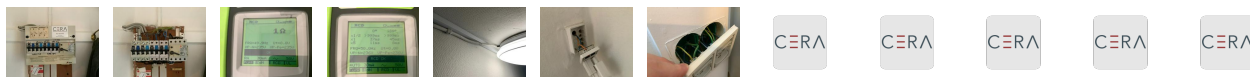
Uddrag af Stærkstrømsbekendtgørelsen, afsnit 6, Elektriske installationer, 1. udgave.

Del 6, 621.1. Ejeren (brugeren) er ansvarlig for installationens tilstand og vedligeholdelse og skal lade fejl og mangler afhjælpe snarest muligt samt foranledige, at der hurtigst muligt træffes foranstaltninger for at hindre, at fejl eller mangler kan foranledige fare for personer, husdyr eller ejendom.

Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA Andelsvurderinger benyttes af andre end rekvirenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

Dokumentation



Dokumentation for stikprøver